

Reporting TechPark E.17

IV. Quartal 2016

Stichtag 31. Dezember 2016



TechPark E.17



Projektübersicht / Projektentwickler

- Moderner Bürokomplex mit Tiefgarage, Außenstellplätzen und Parkhaus
- Mietvertrag mit e.solutions (Technologiezulieferer der Automobilbranche und Tochter zweier DAX Konzerne) über zehn Jahre plus 1x3 Jahre Option bereits unterschrieben
- Grundstücksflächen sind angekauft und Baugenehmigung für das Bürogebäude ist erteilt

Generalunternehmer

- Firma Goldbeck Ost GmbH aus Erlangen. Der GU-Vertrag wurde zu einem Pauschalpreis von netto 19,62 Mio. EUR am 16.11.2016 unterzeichnet

TechPark E.17



Projektstatus

Bau/Projektentwicklung

- Baustelleneinrichtung soll noch bis Ende 2016 erfolgen
- Der Baubeginn wird vorbereitet

Zeitplan

- Baubeginn für Büro lt. GU-Vertrag am 06.02.2017
- Rohbaufertigstellung Büro vss. Ende September 2017
- Baubeginn für Parkhaus lt. GU-Vertrag April 2017 (Fertigstellung bis Ende November 2017)
- Gesamtfertigstellung bis spätestens 31.08.2018

TechPark E.17



Finanzierungsübersicht/-status

Erwartete GiK	25,12 Mio. €	
	<u>Gesamt</u>	<u>31.12.2016</u>
FK	22,50 Mio. €	0,00 Mio. €
Zinsbaustein	1,25 Mio. €	1,25 Mio. €
Co-Investment	1,25 Mio. €	0,78 Mio. €

Zinsbaustein

Verzinsung	5,25 %
Laufzeit (max.)	14.04.2019