

Reporting Spectrum Stein

IV. Quartal 2016

Stichtag 31. Dezember 2016



Spectrum Stein



Projektübersicht / Projektentwickler

- Projektentwicklung eines Gesundheits- und Pflegezentrums in Stein bei Nürnberg
- Pflegestift bietet 69 Pflegeappartements mit insgesamt 78 Pflegeplätzen

Generalunternehmer

- Firma MaussBau GmbH & Co. KG aus Erlangen. Der GU-Vertrag wurde zu einem Pauschalpreis von netto 7,55 Mio. EUR am 03.06.2016 unterzeichnet

Aktueller Vertriebsstand

- In Vermarktung: 12
- Vorverträge: 3
- Verkauft: 54

Spectrum Stein



Projektstatus

Bau/Projektentwicklung

- Mit dem Verbau zur Hauptstraße wurde begonnen
- Baugrube soll bis Ende des Jahres hergestellt werden
- Lichtplanung wird bis Ende des Jahres 2016 abgeschlossen
- Baugenehmigung im November 2016 erteilt

Zeitplan

- Baubeginn am 28.11.2016
- Grundsteinlegung vss. März 2017
- Rohbaufertigstellung vss. Ende IV. Quartal 2017
- Gesamtfertigstellung und Übergabe an BayernStift Stein vss. I. Quartal 2018

Spectrum Stein



Finanzierungsübersicht/-status

Erwartete GiK	14,10 Mio. €	
	<u>Gesamt</u>	<u>31.12.2016</u>
FK (RaiBa OÖ)	11,90 Mio. €	0,50 Mio. €
Zinsbaustein	1,10 Mio. €	1,13 Mio. €
Co-Investment	1,10 Mio. €	1,10 Mio. €

Zinsbaustein

Verzinsung	5,25 %
Laufzeit (max.)	31.05.2018