zinsbaustein.de
Immobilien. Investieren. Online.

Pflegen am Golfplatz

Fredenbeck (Niedersachsen)

Neubau von vier Pflegewohnvillen

Zinsbaustein GmbH
Stresemannstraße 123
10963 Berlin

Telefon: 030 / 346 557 030
E-Mail: **service@zinsbaustein.de**
www.zinsbaustein.de

Sie erreichen uns:
MO–FR von 09:00 bis 19:00 Uhr

Risikohinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

zinsbaustein.de
Immobilien. Investieren. Online.

Zinsbaustein GmbH
Stresemannstraße 123
10963 Berlin

Telefon: 030 / 346 557 030
E-Mail: **service@zinsbaustein.de**
www.zinsbaustein.de

Sie erreichen uns:
MO–FR von 09:00 bis 19:00 Uhr

Pflegen am Golfplatz

Projekt „Pflegen am Golfplatz“ im Überblick

20 MONATE	5,25 % P.A.	1,55 MIO. €	500–10.000 €	02/2021
MAXIMALE LAUFZEIT	VERZINSUNG	INVESTITIONS-VOLUMEN	ANLAGESUMME	PLANMÄSSIGE RÜCKZAHLUNG

- **Projektumfang:** Neubau von vier Pflegewohnvillen mit 54 Wohneinheiten und 39 Stellplätzen.
- **Projektentwickler:** Der leitende Entwickler, Herr Dr. Wolfgang Röhr, ist seit 1978 im Immobilienbereich tätig.
- **Vergabeart:** Generalunternehmervertrag. Die H. Hesemann GmbH wurde 1918 gegründet und wird in vierter Generation familiengeführt.
- **Projektstand:** Die Baugenehmigung ist erteilt. Der Bau hat im November 2018 begonnen.
- **Rückzahlungsszenario:** Die vier Pflegewohnvillen sind per Forward-Deal an die INP Holding AG verkauft.

PROJEKTSTAND

PROJEKTGRUND-STÜCK ANGEKAUFT	BAUGENEHMIGUNG ERTEILT	KAUFVERTRAG UNTERZEICHNET	BAU GESTARTET	Q3/2020 GESAMTFERTIG-STELLUNG GEPLANT	AB 08/2020 VORZEITIGE RÜCK-ZAHLUNGSMÖG-LICHKEIT	02/2021 PLANMÄSSIGE RÜCKZAHLUNG
✓	✓	✓	✓			

Pflegen am Golfplatz

„Pflegen am Golfplatz“: Neubau von vier Pflegewohnvillen

Direkt neben dem Golfplatz der Gemeinde Fredenbeck entsteht das Mehrgenerationenwohnquartier **„Quartier am Golfplatz“** mit Pflegevillen und betreuten Wohngemeinschaften, einer Tagespflegeeinrichtung, einer Kindertagestätte sowie einem Restaurant und Wohnvillen. Das Projekt wurde in einer Kooperation von der Gemeindeverwaltung Fredenbeck und dem Projektentwickler ausgearbeitet.

Investitionsgegenstand dieses Angebotes ist der **Bauabschnitt „Pflegen am Golfplatz“**, der vier Pflegewohnvillen mit insgesamt 54 Wohneinheiten und 39 Stellplätzen enthält. Die Häuser haben eine vermietbare Fläche von 3.967 m², was etwa 39 % der Nutzfläche des gesamten Projekts „Quartier am Golfplatz“ entspricht.

Die Pflege folgt einem zukunftsweisenden Konzept, bei dem die Bewohner individuell und flexibel die Pflege- und Serviceleistungen nach Bedarf dazu buchen können. Durch den ambulanten Pflegedienst im Quartier kann eine 24h-Betreuung gewährleistet werden. Das ermöglicht **mehr Selbstbestimmtheit und deutlich niedrigere Kosten** als in einem klassischen Pflegeheim. Außerdem erfolgt die Betreuung der Wohngruppen in einem kleinen familiären Umfeld, sodass eine Vertrauensbasis durch das stets gleiche Personal gegeben ist.

Für die Betreuung wurde bereits ein **Mietvertrag mit der Convivo Unternehmensgruppe** über 20 Jahre zzgl. Verlängerungsoption von zwei mal fünf Jahren abgeschlossen. Die Convivo Gruppe verwaltet derzeit 33 Betriebe in Deutschland und verzeichnete 2017 ein Umsatzvolumen von über 100 Mio. €.

Ursprünglich wurden drei der Pflegewohnvillen im Rahmen eines Forward-Share-Deals an die INP Holding AG (INP) verkauft.
Die Wohneinheiten der vierten Villa sollten im Einzelvertrieb als Eigentumswohnungen veräußert werden. Aufgrund des hohen Bedarfs an Pflegewohnungen durch den Betreiber Convivo wurde die vierte Villa ebenfalls zur Pflegewohnvilla umgeplant. Sie wurde im Rahmen von Nachverhandlungen **ebenfalls in den Forward-Share-Deal eingebracht.** Ein entsprechender Nachtrag zum Kaufvertrag ist eine Auszahlungsvoraussetzung für das zinsbaustein.de-Darlehen.

Den Bau führt die H. Hesemann GmbH durch, welche ein erfahrener und **auf Pflegeimmobilien spezialisierter Generalunternehmer** im Raum Niedersachsen / Bremen ist.

Die Arbeiten an dem Bauabschnitt haben im November 2018 begonnen und sollen im dritten Quartal 2020 abgeschlossen sein.

Standort
Am Golfpark
21717 Fredenbeck

Grundstücksfläche
9.319 m²

Bruttogeschossfläche
5.837 m²

Vermietbare Fläche
3.967 m²

Wohneinheiten
54

Zimmer pro Wohnung
1-3

Außenstellplätze
39

Makrolage: Fredenbeck - Wohnliche Naherholungsstadt in der Metropolregion Hamburg

Die Gemeinde Fredenbeck liegt **in der Metropolregion Hamburg** und befindet sich mitten im „Stader Geest“, einem schönen Naturschutz- und Erholungsgebiet.

Die Gemeinde bietet ein **breites Spektrum an Freizeitangeboten,** die es Senioren möglich machen, einen aktiven Lebensabend im Grünen zu verbringen. Unter anderen bieten sich ein Golfplatz, ein Angelteich und mehrere Sportvereine an.

Zahlreiche Bushaltestellen und ein Bahnhof ermöglichen es den Bewohnern, sich **bequem durch die Stadt zu bewegen** und in umliegende Ortschaften zu pendeln.

Zusätzlich zeichnet sich die Region durch einen **hohen Pflegeplatzbedarf** aus, insbesondere an ambulanten Plätzen.

Von 2015-2017 ist die Zahl der ambulanten Pflegebedürftigen in Niedersachsen um **22,0 % gewachsen.**[1] Laut Pflegeheim-Atlas Deutschland 2018 benötigt Niedersachsen daher **bis 2035 zwischen 28.000 und 37.000 neue Pflegeplätze.**[2]

Auch in Fredenbeck selbst ist ein hoher Bedarf absehbar. Nach einer Prognose der Bertelsmann Stiftung wird der Anteil der über 65-jährigen in der Gemeinde Fredenbeck **von 30,8 % (2012) auf 57,8 % im Jahr 2030 steigen.** Dementsprechend geht der Report davon aus, dass von 2013-2030 die Zahl der ambulant Pflegebedürftigen um 55,0 % und die Anzahl der stationär Pflegebedürftigen um 63,9 % steigen wird.[3]

Da das lokale Angebot an Pflegeplätzen den Bedarf nicht annähernd decken wird, hat die Gemeinde das Projekt „Quartier am Golfplatz“ **aktiv angestoßen.**

1 Statistisches Bundesamt: Pflegestatistik 2017

2 Wüest Partner: Pflegeheim-Atlas 2018

3 Bertelsmann Stiftung: Wegweiser Kommune

Mikrolage: Wohnen zwischen Natur und Ortszentrum

Das Grundstück des „Quartier am Golfplatz“ liegt am Ortsrand von Fredenbeck, direkt neben dem Golfpark **„Gut Deinster Mühle“**. In nächster Nähe befindet sich ein **idyllisches Naturgebiet** mit einem Wäldchen, Spazierwegen und einem Angelteich.

In der Umgebung laden **ausgedehnte Felder** zu Spaziergängen ein. Auch ein Badesee ist vorhanden, welcher kostenlos genutzt werden kann. 500 m entfernt ist eine **Bushaltestelle,** von welcher die Bewohner schnell in das Zentrum Fredenbecks mit zahlreichen Supermärkten, Bäckereien, Fleischereien, Apotheken und Einzelhandelsläden gelangen.

Einen Kilometer entfernt befindet sich die **Hauptstraße von Fredenbeck,** an der sich ebenfalls Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden.

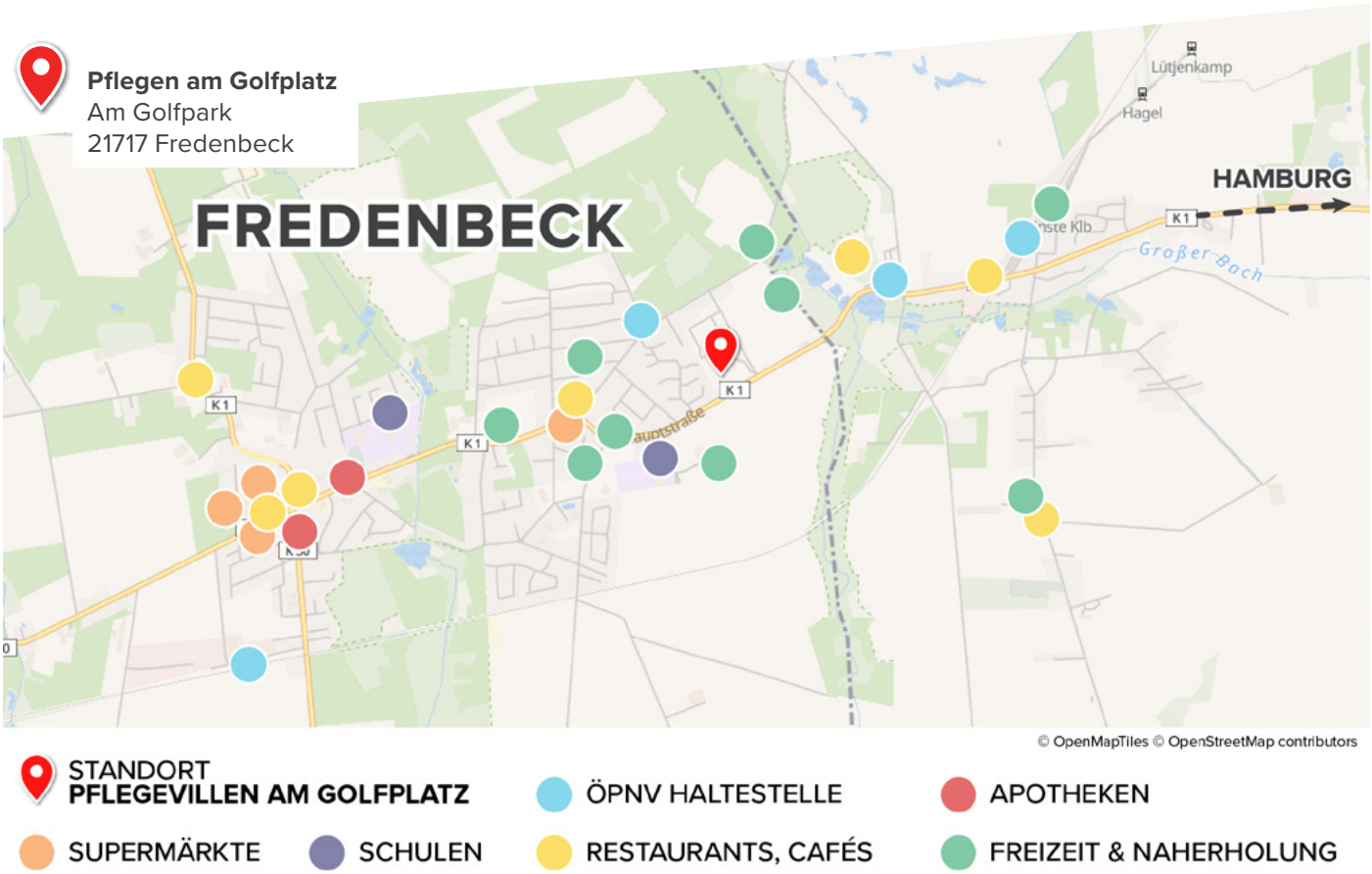
Landkreis Stade

Bevölkerungsanzahl 2016
201.638

Anzahl Pflegebedürftige 2016
6.546

Progn. Anzahl Pflegebedürftige 2030
9.781

Entwicklung der Pflegebedürftigen im LK 2013-2030
+ 49,4 %



Der Projektentwickler

Pflegen am Golfplatz GmbH & Co. KG

Visualisierung „Pflegen am Golfplatz“

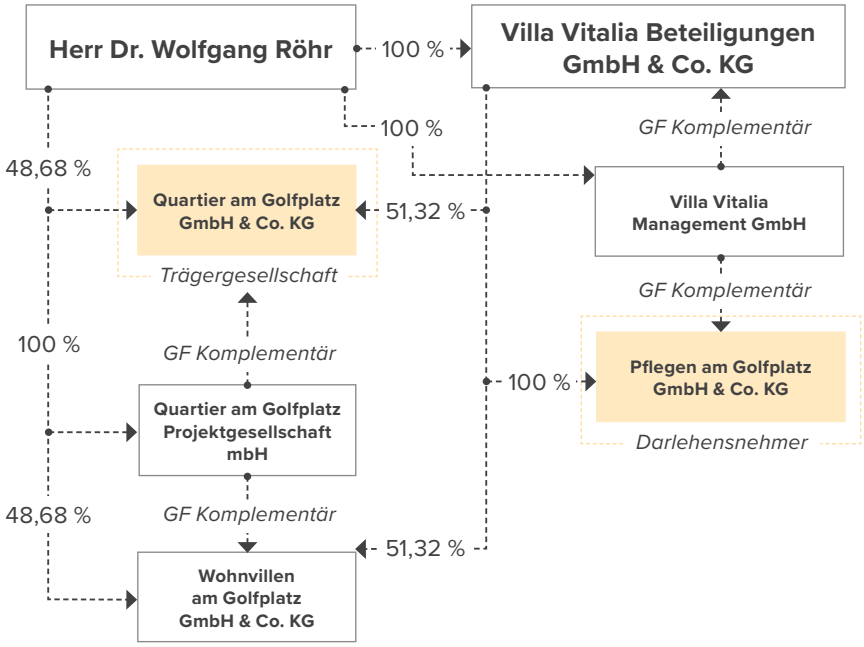
8

Herr Dr. Röhr ist **seit 1978 in verschiedenen Positionen in der Immobilienbranche tätig** und war für die Prüfung, Beratung und Entwicklung von Immobilienprojekten verantwortlich. Er beschäftigte sich mit der Entwicklung von Einkaufscentern, Wohn- und Gesundheitsimmobilien und war u.a. für den Sparkassenverband, die Allianz und die Swisscare tätig.

Vor etwa 15 Jahren begann Herr Dr. Röhr, sich **zunehmend auf Projekte im Gesundheitsbereich zu konzentrieren.** 2010 gründete er die auf Pflegeimmobilien spezialisierte „Villa Vitalia Gruppe“ und entwickelte u.a. das Hospiz Schloss Bernstorf.

Darlehensnehmerin für das zinsbaustein.de-Darlehen ist die Gesellschaft „Pflegen am Golfplatz GmbH & Co. KG“.

Dr. Wolfgang Röhr



Auswahl von Referenzprojekten von Herrn Dr. Röhr

Hospiz Schloss Bernstorf
Revitalisierung, 2014

Bernstorf, Mecklenburg-Vorpommern

Revitalisierung einer Schlossruine zu Deutschlands erstem Hospiz im historischen Denkmal

Wohnpark an den Eichen
Revitalisierung und Neubau in 2019

Boizenburg, Mecklenburg-Vorpommern

Sanierung der Bestandsimmobilie „Wohnpark an den Eichen“ und Neubau einer stationären Pflege

Intensivpflege Soest
Umbau und Revitalisierung 2018

Soest, Nordrhein-Westfalen

Umbau und Revitalisierung einer Intensivpflege Wohngemeinschaft

Landhaus Lebrade
Revitalisierung, 2014

Lebrade, Schleswig-Holstein

Revitalisierung der ersten Senioren Wohngemeinschaft in Schleswig Holstein

Generalunternehmer: H. Hesemann GmbH

Der Generalunternehmer H. Hesemann GmbH ist bereits **über 100 Jahre** im Raum Niedersachsen / Bremen aktiv. Im Jahr 1918 gegründet, wird das Unternehmen in vierter Generation familiengeführt.

Vor allem in den letzten Jahren fand eine **zunehmende Spezialisierung auf Pflegeimmobilien** statt. Unter anderem hat H. Hesemann bereits mehrere Projekte im Rahmen der bewährten Zusammenarbeit mit Convivo und Herrn Dr. Röhr verwirklicht.

Ausgewählte Referenzen

Seniorenresidenz Korschenbroich

Seniorenresidenz am Paulsberg

Seniorenresidenz Sonnenbogen

Medicum am St. Joseph-Stift Bremen

Gesundheitszentrum Hamburg

Pflege und Wohnen
Bremen Gröpelinger Heerstraße

Chancen & Risiken

Das Darlehen wird mit **5,25 %** pro Jahr verzinst. Die Laufzeit beträgt rund 20 Monate. **Eine vorzeitige Rückzahlung seitens des Projektentwicklers ist schon nach rund 14 Monaten möglich**, wenn das Projekt gemäß Zeitplan abgeschlossen wird.

Projektstatus

- Das Grundstück wurde angekauft.
- Ein Generalunternehmervertrag zum Festpreis ist unterzeichnet.
- Ein Kaufvertrag mit der INP Holding AG, der drei der vier Pflegewohnvillen umfasst, ist unterzeichnet. Die vierte Villa wurde per Nachtrag ebenfalls in den Deal eingebracht.
- Die Baugenehmigung wurde erteilt.
- Die Baumaßnahmen haben begonnen.
- Die Gesamtfertigstellung ist in Q3 2020 geplant.

Darlehensstruktur & -vergabe

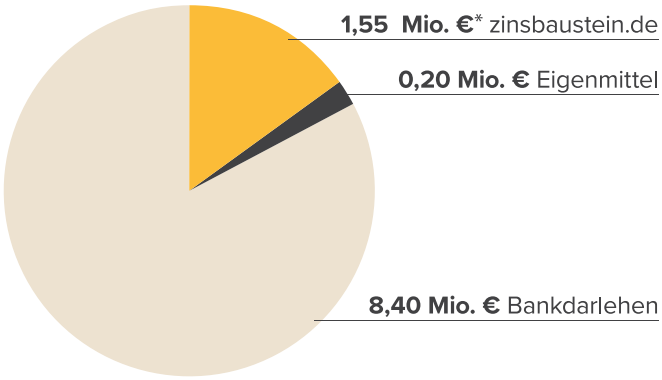
- Darlehensnehmerin ist die „Pflegen am Golfplatz GmbH & Co. KG“, welche das Darlehen weiterreichen wird. Die Gesellschaft ist ansonsten nicht operativ tätig und verfügt über kein eigenes Vermögen.
- Die „Pflegen am Golfplatz GmbH & Co. KG“ wird das Darlehen per Intragruppen-Darlehen an die Gesellschaft „Quartier am Golfplatz GmbH & Co. KG“ weiterreichen. Diese umfasst die drei Bauabschnitte des Projekts "Pflegen am Golfplatz". Ein anderes Projekt wird nicht in der Gesellschaft entwickelt.
- Das zinsbaustein.de-Darlehen dient zur Ablösung eines bestehenden Mezzanine-Darlehens und zur Deckung der Baukosten.
- Die Zahlungsflüsse werden über den BaFin-lizensierten Zahlungsdienstleister und Treuhänder secupay AG abgewickelt.

Finanzierungsstruktur des Trägers

Das Projekt wird über ein Bankdarlehen finanziert. Das Gesamtinvestitionsvolumen - anteilig für den Bauabschnitt „Pflegen am Golfplatz“ berechnet - beläuft sich auf rund 10,15 Mio. €:

- **8,40 Mio. €** werden über ein **Bankdarlehen** finanziert
- **0,20 Mio. €** werden mit **Eigenmitteln** finanziert
- **1,55 Mio. €*** stellt zinsbaustein.de per **Crowdinvesting** als Nachrangdarlehen bereit.

* inklusive Fundingpuffer kann das Nachrangdarlehen bis zu 1.627.500 € betragen



Bitte beachten Sie, dass ein Verlust des eingesetzten Kapitals nicht ausgeschlossen werden kann. Um das Risiko zu minimieren, werden die Projekte auf unserer Plattform sorgfältig von unseren Immobilienexperten ausgewählt. Da wir unseren Anlegern größtmögliche Sicherheit bieten wollen, legen wir strenge Kriterien an und lehnen die Mehrzahl aller eingehenden Anfragen ab.

Folgende Voraussetzungen müssen vor der Auszahlung des Darlehens an die Darlehensnehmerin erfüllt sein:

- ✓ Vorlage des Grundstückskaufvertrags. **(bereits erfüllt)**
- ✓ Vorlage der Baugenehmigungen inkl. aller Nachträge. **(bereits erfüllt)**
- ✓ Vorlage gezeichneter Generalunternehmerverträge zum Festpreis in Höhe von insgesamt 20.050.000 € für die Häuser 1-9; hiervon anteilig rechnerisch rund 6.677.000 € für die Häuser 4,5,6 und 9. **(bereits erfüllt)**
- ✓ Nachweis, dass die Eigenmittel in Höhe von mindestens 1.000.000 € durch die beteiligten Unternehmen der Villa Vitalia Gruppe erbracht wurden (Vorlage von Rechnungen); hiervon entfallen anteilig rechnerisch rund 200.000 € auf die Häuser 4,5,6 und 9. **(bereits erfüllt)**
- ✓ Vorlage eines langfristigen unterzeichneten Mietvertrages mit dem Pflegedienstbetreiber Convivo zu einer jährlichen Gesamtmiete in Höhe von mind. 1.380.000 € für die Häuser 1-6 und 9; hiervon anteilig rechnerisch rund 595.000 € für die Häuser 4,5,6 und 9. **(bereits erfüllt)**
- ✓ Vorlage eines unterzeichneten Nachtrags zum Mietvertrag mit dem Pflegedienstbetreiber Convivo, in dem die Fertigstellungs-/ und Übergabetermine vereinbart werden. **(bereits erfüllt)**
- ✓ Vorlage eines unterzeichneten Kaufvertrages (Share Deal) mit INP für die Häuser 1-6 inkl. Nachtrag für Haus 9, in dem die finalen Fertigstellungs-/ und Übergabetermine vereinbart sind, mit Kaufpreis in Höhe von rund 28.000.000 €; hiervon anteilig rechnerisch rund 11.300.000 € für die Häuser 4,5,6 und 9. **(bereits erfüllt)**
- o Vorlage gezeichneter Darlehensvertrag inkl. Nachtrag zur Neustrukturierung der Gesamtfinanzierung (Haus 1-9) mit der Oldenburgischen Landesbank AG in Höhe von insgesamt 24.488.000 €; hiervon anteilig rechnerisch rund 8.400.000 € für die Häuser 4,5,6 und 9.
- o Vorlage eines gezeichneten Intragruppen-Darlehensvertrags zwischen dem Darlehensnehmer und der Trägerin; hierin ist die vollständige Weitergabe des Darlehens und eine unbedingte Rückzahlungsverpflichtung der Trägerin zu regeln.

Rückzahlungsstrategie

Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt über einen Verkauf der Anteile an der Projektgesellschaft Quartier am Golfplatz GmbH & Co. KG. Nach der kompletten Fertigstellung werden die Anteile übertragen und der Kaufpreis ausgezahlt.

- Drei der vier Pflegewohnvillen (insgesamt 45 Wohneinheiten) sind bereits per Forward-Share-Deal an die **INP Holding AG verkauft.**
- Die vierte Villa (9 Wohneinheiten) wurde von einer Mehrfamilienvilla mit Eigentumswohnungen zur Pflegewohnvilla umgeplant. Sie wurde per Nachtrag **ebenfalls in den Forward-Share-Deal eingebracht**.
- Insgesamt sind **Erlöse von rund 11,24 Mio. €** für die vier Villen vereinbart (2.790 €/m^2, Kaufpreisfaktor 18,6-fache Jahresnettokaltmiete).
- Die **geplante Rendite des Projekts** beträgt - anteilig auf die vier Villen berechnet - rund 10,8 %.

Chancen und Risiken – Das Projekt

- Die **Baugenehmigung** ist erteilt und der Bau hat begonnen.
- Der Projektentwickler kooperiert seit Jahren erfolgreich mit dem **Generalunternehmer.**
- Es besteht ein **Generalunternehmervertrag zum Festpreis.**
- Der Projektentwickler ist **seit 1978 erfolgreich im Immobiliensektor tätig.**
- Die vier Pflegewohnvillen sind **bereits an die INP Holding AG verkauft.**

- Es besteht das **Risiko von Baufehlern und/ oder Verzögerungen.** Diese können zu Kostensteigerungen und/oder einer späteren Kaufpreiszahlung führen.
- Es besteht das Risiko von **unerwarteten Kostensteigerungen.**
- Es besteht ein **potenzielles Insolvenzrisiko** des Projektentwicklers und/oder der Baupartner.
- Durch die enge Verflechtung mit dem bereits finanzierten Angebot „Quartier am Golfplatz“ besteht für Anleger, die in beide Angebote investieren, **ein Klumpenrisiko.**
- Das zinsbaustein.de-Darlehen wird von der Darlehensnehmerin an die Trägergesellschaft weitergereicht. **Die Darlehensnehmerin ist nicht Trägerin des Projekts** und verfügt über kein eigenes Vermögen.

Chancen und Risiken – Die Anlageform

- Alle Projekte bei zinsbaustein.de durchlaufen einen **strengen Auswahlprozess** durch erfahrene Experten.
- Es wurden **sechs Monate Sicherheitspuffer** für mögliche Verzögerungen beim Projekt in der Darlehenslaufzeit vereinbart.
- **Feste Verzinsung,** welche nicht an die Profite des Immobilienprojekts gekoppelt ist.

- Totalverlustrisiko für den Anleger durch ein **qualifiziertes Nachrangdarlehen ohne Sicherheiten.**
- Falls die Rückzahlung des Nachrangdarlehens zur Insolvenz des Darlehensnehmers führen würde, kann die **Rückzahlung verzögert werden.**
- Im Falle einer **Insolvenz des Darlehensnehmers** werden aus der Insolvenzmasse zuerst Fremdkapitalgeber und offene Rechnungen bedient.

Anlegersicherheit

Welche Qualitätskriterien setzt zinsbaustein.de an?

Unser Qualitätsversprechen lautet: Jedes Immobilienprojekt durchläuft einen intensiven Auswahlprozess, bei dem es von mehreren erfahrenen Immobilienexperten durchleuchtet wird. Nur wenn es erstklassige Erfolgschancen besitzt, stellen wir ein Projekt unseren Kunden und Interessenten als Investitionsmöglichkeit zur Verfügung.

Dieses Prinzip bietet die Grundlage unserer Entscheidung, auf Risikoklassen zu verzichten und einen einheitlichen Zinssatz anzubieten. Wenn wir bei einem Projekt kritische Unsicherheitsfaktoren feststellen, lehnen wir es ab, anstatt zu versuchen, die zusätzlichen Risiken mit einem höheren Zinssatz zu kompensieren.

Der Selektionsprozess bei zinsbaustein.de

Unser Selektionsprozess besteht essentiell aus 3 Schritten:

1

Vorauswahl

Schnelle Auslese ungeeigneter Projekte durch Analyse der Projektkalkulation sowie der Entwicklerbilanz

2

Due Diligence

Gründliche Betrachtung aller Informationen, die auch bei einer Projektentwicklungs-Kreditprüfung einer Bank kontrolliert werden

3

Auswahlentscheidung: Investment-Komitee

Diskussion aller wichtigen Daten durch ein Komitee von 4 Personen und finale Auswahlentscheidung

Die Personen hinter dem Prozess:

Vorauswahl & Due Diligence

Rainer Pillmayer

Verantwortet als Geschäftsführer bei zinsbaustein.de die Projektauswahl und die strategische Weiterentwicklung des Geschäftes.

Das Investment-Komitee von zinsbaustein.de

Marc Stilke

Ehemaliger Geschäftsführer von Immobilienscout24 und Investor

Dr. Henrik Medla

Geschäftsführer des Bauträgers Sontowski & Partner Group

Dr. Tilman Engel

10+ Jahre Leiter Risikomanagement der Sontowski & Partner Group

Eric Romba

Anwalt & ehem. Vorsitzender Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V.

Crowdinvesting mit zinsbaustein.de

So funktioniert es:

Mit wenigen Klicks investieren

Investieren Sie einfach und bequem online

Geld arbeiten lassen

Wir informieren Sie regelmäßig über den Fortschritt Ihres Projektes

Attraktive Rendite erhalten

Nach planmäßigem Projektabschluss erhalten Sie Ihr Geld verzinst zurück

Wie Ihr Investment eingesetzt wird

Das per Crowdinvesting gesammelte Kapital wird als sogenanntes **Mezzanine-Darlehen** oder **Qualifiziertes Nachrangdarlehen** vergeben. Banken finanzieren Bauprojekte nicht vollständig, sondern fordern einen bestimmten Eigenmittelanteil. Projektentwickler nutzen Mezzanine-Darlehen deshalb regelmäßig, um ihr Eigenkapital aufzustocken und so mehrere Projekte gleichzeitig realisieren zu können.

Der Begriff *Mezzanine* (vom italienischen „mezzo“, „halb“) bezieht sich auf die **Rangfolge der Forderungen** – ein Mezzanine-Darlehen steht zwischen Fremd-und Eigenkapital. Im unwahrscheinlichen Fall einer Insolvenz werden die Crowdinvestoren nach der Bank, aber vor dem Projektentwickler ausbezahlt.
Das kann zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen, wenn nicht genug Liquidierungsmasse für Bank und Crowdinvestoren zusammen vorhanden ist.

Weitere Informationen zum Risikomanagement finden Sie auf der vorherigen Seite.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Attraktive Rendite

5,25 % fixe Zinsen pro Jahr

Kurze Laufzeit

Maximal 20 Monate Projektlaufzeit

Keine Kosten

Keine versteckten Kosten oder Aufschläge

Einfache Diversifizierung

Verteilen Sie Ihr Kapital auf mehrere Projekte

Niedrige Mindestsumme

Beteiligen Sie sich ab nur 500 €

Investieren Sie jetzt in das Immobilienprojekt **Pflegen am Golfplatz** in Fredenbeck:

www.zinsbaustein.de

Stand: 20.06.2019

Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Rufen Sie uns einfach an unter: **030 / 346 557 030** oder senden Sie uns eine E-Mail an: **service@zinsbaustein.de**.

Dominic Dmitrow
Leiter Kundenmanagement

zinsbaustein.de
Immobilien. Investieren. Online.

Zinsbaustein GmbH
Stresemannstraße 123
10963 Berlin

Telefon: 030 / 346 557 030
E-Mail: **service@zinsbaustein.de**
www.zinsbaustein.de

Sie erreichen uns:
MO–FR von 09:00 bis 19:00 Uhr