

## PRESSEMITTEILUNG

### **zinsbaustein.de kontinuierlich erfolgreich: Mehr als 5 Mio. Euro Zinsen für Anleger\*innen der digitalen Investment-Plattform**

- *Rückzahlungen erhöhen sich auf 57 Millionen Euro inklusive über 5 Millionen Euro Zinszahlungen seit Bestehen der Investment-Plattform rund um Immobilien*
- *Seit Jahresbeginn schon Investments von mehr als 7,7 Millionen Euro inklusive Zinsen von Crowdinvesting- und Club Deal Anlegern zurückgeführt*
- *Kontinuierlich zuverlässige Rückzahlungsquote seit Bestehen der digitalen Investment-Plattform*



**BU:** Die Zinsbeträge für die Investments zum Neubau von zwei benachbarten Hotels der Marken „Novotel“ und „ibis“ am Flughafen Düsseldorf wurden am 07.05.2021 an die Crowdinvestor\*innen angewiesen

**Berlin, 20.05.2021.** zinsbaustein.de, die kuratierte Investment-Plattform rund um Immobilien, hat seit Jahresbeginn Investitionen von über 7,7 Millionen Euro inklusive Zinsen an Anleger\*innen von Immobilien-Crowdinvesting und Immobilien-Club-Deals zurückgeführt. Damit erhöhen sich die Rückzahlungen seit Bestehen des Berliner Unternehmens auf 57 Millionen Euro

## PRESSEMITTEILUNG

Immobilieninvestments, davon über 5 Millionen Euro Zinszahlungen.

### Alle fälligen Darlehen seit Gründung zu 100 Prozent erfolgreich zurückgeführt.

„Wir freuen uns sehr, unseren Kund\*innen auch im ersten Quartal 2021 fristgerecht und oftmals vorzeitig ihren Investmentbetrag plus Zinsen bis Ende der Laufzeit zurückzuzahlen“, sagt Volker Wohlfarth, Geschäftsführer von zinsbaustein.de. „Diese kontinuierlich stabile Rückzahlungsquote von 100 Prozent verdanken wir unserer hohen Qualitätsorientierung bei der Auswahl unserer Investmentangebote. Hierbei selektieren wir nach strengen Kriterien. Anstatt das Risiko mit einem höheren Zins zu kompensieren, lehnen wir Angebote, die diesen Standards nicht entsprechen, konsequent ab.“

zinsbaustein.de bietet Anleger\*innen aus diesem Grund Einheitszinssätze für verschiedene Kategorien seines Crowdinvesting-Angebots an. Für Projektentwicklungen liegt die Rendite bei etwa 5,25 % p.a. und für Bestandsobjekte bei etwa 4,75 % p.a.. Im Mai konnten zum ersten Mal Anleger in ein Mezzanine-Darlehen für ein Immobilien-Unternehmen im Mai investieren. Hier wurde ein Zins von 7% p.a. angeboten und somit 5 Millionen Euro von den Anleger\*innen gefundet. Darüber hinaus können vermögende Kunden sich über Club Deals an Mezzanine-Finanzierungen beteiligen. Mit ausgewählten geschlossenen Alternativen Investmentfonds (AIFs), die auch komplett digital zeichenbar sind, erweitert zinsbaustein.de das Investmentangebot rund um Immobilien.

### Über zinsbaustein.de

zinsbaustein.de, die digitale Plattform für kuratierte Immobilieninvestments, wurde in Berlin im Jahr 2016 gegründet und eröffnet Anleger\*innen ein breites Spektrum an Geldanlagermöglichkeiten rund um Immobilien. Bei Crowdinvestments erhalten Anleger\*innen Zugang zu Anlageklassen, die traditionell semi-institutionellen und institutionellen Investor\*innen vorbehalten waren. Bisher wurden sämtliche abgeschlossenen Crowd- und Club-Deal-Projekte erfolgreich an die Anleger\*innen inklusive Zinsen zurückgeführt. Immobilien-Projektentwickler\*innen ersetzen mit zinsbaustein.de Eigenkapital mit Nachrangdarlehen oder Teilkreditforderungen. Seit September 2020 können Anleger\*innen ausgewählte geschlossene Publikums AIFs komplett digital über die Plattform zeichnen. Mit den beiden Gesellschaftern Sontowski & Partner Group und der Dr. Peters Group stehen hinter zinsbaustein.de zwei etablierte Branchengrößen, die mit ihrer jeweiligen Expertise in der Immobilien- und Sachwert-Investmentbranche das Unternehmen zusätzlich vorantreiben.

### Pressekontakt

Marten Neelsen  
PIABO PR GmbH  
Markgrafenstraße 36  
10117 Berlin  
Telefon: +49 174 1692591  
Mail: [zinsbaustein@piabo.net](mailto:zinsbaustein@piabo.net)