

## PRESSEMITTEILUNG

### **sontowski & partner group und FinLeap gründen zinsbaustein.de**

- **Neue digitale Plattform für Immobilieninvestments ermöglicht Anlegern den Aufbau eines diversifizierten Portfolios**
- **Erstes Projekt in kürzester Zeit erfolgreich abgeschlossen**
- **Beirat mit angesehenen Branchenexperten, unter anderem mit Marc Stilke, Eric Romba und Dr. Henrik Medla**

Berlin, 09.06.2016. zinsbaustein.de – so heißt die neue digitale Plattform für Immobilieninvestments. Dahinter stehen mit der sontowski & partner group (S&P) und der FinLeap GmbH zwei etablierte Branchengrößen, die Immobilien-Know-how mit Digitalkompetenz vereinen.

Zum Start konzentriert sich zinsbaustein.de auf die Einsammlung und Vermittlung von Kapital für Projektentwicklungen und Bestandsinvestments in einer Größenordnung bis zu 2,5 Millionen Euro. Projektentwickler und Immobilieninvestoren können durch zinsbaustein.de aber nicht nur ihren Kapitalbedarf decken. Durch die Einbindung auf die Plattform erhalten sie zudem die Möglichkeit, ihr Unternehmen sowie ihre Projekte deutschlandweit einem breiten Publikum zu präsentieren.

#### **Breites Spektrum an Projekten**

Anleger können ab 500 Euro pro Projekt investieren. Die angestrebte Verzinsung des eingesetzten Kapitals liegt zwischen 4 und 6 Prozent jährlich – gewährleisten soll das eine strenge Auswahl der angebotenen Projekte. Zinsbaustein.de gestaltet und überwacht dabei den gesamten Prozess der Projektauswahl, Zahlungsabwicklung, Mittelverwendungskontrolle und Betreuung der Anleger.

Geführt wird Zinsbaustein.de von Steffen Harting und Matthias Lissner. Die beiden Gründer vereinen Immobilien-Know-how mit Digitalkompetenz und haben ein gemeinsames Ziel: „Wir demokratisieren Immobilieninvestitionen und machen sie

einem breiten Spektrum an Anlegern zugänglich. Dabei wollen wir eine Vielfalt von Immobilienprojekten mit unterschiedlichen Nutzungsarten und Regionen anbieten. So ist jeder Anleger in der Lage, sein eigenes, diversifiziertes Portfolio aufzubauen. Das ist bisher für den Privatanleger im Immobiliensektor nur sehr bedingt möglich.“

#### **„ImmobilienScout der ImmobilienInvestments“**

Mit der sontowski & partner group (S&P) aus Erlangen und dem Company Builder FinLeap aus Berlin wird zinbaustein.de von zwei Schwerpunkten ihrer Branche initiiert. Der Projektentwickler, Bauträger und Investor S&P besitzt eine mehr als 30-jährige Erfahrung in der Entwicklung und Finanzierung von Immobilien. FinLeap bringt sein Know-how in der Schaffung und Aufbau von digitalen Geschäftsmodellen ein. „Hier paart sich unsere Immobilienexpertise mit einem umfangreichen Wissen über digitale Geschäftsmodelle und alternative Investmentprodukte. Unser Ziel ist es, mit zinsbaustein.de der ImmobilienScout der ImmobilienInvestments zu werden“, erklärt Klaus Jürgen Sontowski, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter von S&P. Im Beirat von zinsbaustein.de sitzen neben den Vertretern der beiden Gesellschafter S&P und FinLeap noch Marc Stilke, PropTech-Investor und langjähriger CEO von ImmobilienScout, sowie Rechtsanwalt Eric Romba, Hauptgeschäftsführer des bsi Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V..

#### **Erstes Projekt bereits erfolgreich abgeschlossen**

Ein erstes Projekt konnte zinsbaustein.de bereits erfolgreich platzieren: Für das brauHAUS-Projekt in Forchheim wurde in weniger als 24 Stunden das Funding-Ziel erreicht. Aktuell kann in ein Senior Living Projekt in Stein bei Nürnberg investiert werden und ein Student Living in Düsseldorf steht kurz vor dem Start. Weitere Projekte folgen.

## Über zinsbaustein.de

zinsbaustein.de, die digitale Plattform für Immobilieninvestments wurde im Januar 2016 von der sontowski & partner Group und der FinLeap GmbH mit Sitz in Berlin gegründet. Das Portal eröffnet einem breiten Spektrum von Anlegern Zugang zu Anlageklassen, die traditionell semi-institutionellen und institutionellen Investoren vorbehalten waren. Darüber hinaus erhalten Immobilienunternehmen einen neuen Zugang zu Kapital für ihre Projekte. Seit April 2016 ist zinsbaustein.de die erste TÜV-zertifizierte digitale-Plattform für Immobilieninvestments in Deutschland. Mit den beiden Gesellschaftern stehen hinter zinsbaustein.de zwei etablierte Branchengrößen, die mit ihrer jeweiligen Expertise in der Immobilien- und Digitalbranche das Unternehmen vorantreiben.

## Über sontowski & partner group

Als Initiator, Projektentwickler, Bauträger und Investor steht die sontowski & partner group (S&P) für die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie. Seit 1984 realisiert S&P komplexe Projekte in den Segmenten Handels-, Büro-, Gewerbe- und Wohnimmobilien und ist Experte auf dem Gebiet des seniorengerechten Wohnens. S&P hat sich durch zukunftsweisende Unternehmensgründungen und strategische Kooperationen zu einer bedeutenden Beteiligungsgesellschaft entwickelt, die regional bestätigte Immobilienkonzepte auf nationaler und internationaler Ebene erfolgreich umsetzt. Bisher wurden von S&P unter anderem die Firmen DIC Group, GRR, BayernCare, BayernStift und Pegasus Capital Partners gegründet.

## Über FinLeap

FinLeap ist ein auf die Finanzwirtschaft spezialisierter Company Builder mit Hauptsitz in Berlin. Ziel ist es, Gründer beim Aufbau nachhaltiger, kundenorientierter und technologiestarker Unternehmen zu unterstützen. Dank eines Teams von erfahrenen Unternehmern und Experten profitieren die Start-ups vom Zugang zu Top Talenten, einer integrierten Entwicklungsplattform, best practice Prozessen und umfangreicher Expertise im Finanzdienstleistungsbereich. Bislang wurden von FinLeap die FinTech-Unternehmen Savedo, Valendo, FinReach, BillFront, FinanceAds International, Pair und Clark erfolgreich gestartet. Hinzu kommt mit der solarisBank ein Technologieunternehmen mit Vollbanklizenzen.